



Der Energieausweis für Gebäude

Mit der nationalen Umsetzung der EU-Richtlinie 2002/91/EG über die Gesamteffizienz von Gebäuden wurde auch der Energieausweis für Gebäude eingeführt. Dieser gibt Aufschluss über den energetischen Zustand einer Immobilie. Außerdem kann der Energieberater damit dem Hausbesitzer effiziente Modernisierungsmaßnahmen vorschlagen, um die Energiekosten und somit auch die Nebenkosten zu senken. Dadurch bringt der Energieausweis neue Impulse in den Modernisierungsmarkt.

Der Energieberater

Die Erstellung des Energieausweises obliegt dem Energieberater. Dieser ermittelt den energetischen Ist-Zustand des Gebäudes. Darauf basierend schlägt er Modernisierungsmaßnahmen vor, die die Qualität des Gebäudes und der Heizungstechnik verbessern und gleichzeitig den Komfort und die Behaglichkeit steigern. Nutzergewohnheiten sind ein wichtiger Bestandteil bei der Auswahl der passenden Modernisierungsmaßnahme. Durch eine Sanierung können Immobilienbesitzer den Energieverbrauch senken, die Umwelt schonen und den Wert des Gebäudes steigern.

The energy performance certificate for buildings

The energy performance certificate for buildings was introduced with the national implementation of the EU guideline 2002/91/EG concerning the overall energy performance of buildings. It provides information about the energy status of a building. Besides, the energy consultant can recommend efficient modernisation measures to the owner, so that the energy costs and overhead costs may be reduced. Hence, the energy certificate brings new stimuli to the modernisation market.

The energy consultant

The preparation of an energy performance certificate is the responsibility of the energy consultant. He determines the real status of the building from the energy perspective. Based on this status, he recommends modernization measures which improve the quality of the building and the heating technology and simultaneously increase the comfort. User habits are an important factor while selecting the ideal modernization measures. Building owners can reduce their energy consumption, make their buildings more environment-friendly and increase the value of their buildings through renovation.



Energieberatung
Energy consulting



Muster des Energieausweises
Sample of energy performance certificate



Thermografiebild eines Hauses
Thermo-graphic image of a house

Energetische Bewertung der Immobilie

- Qualifizierte Erstellung durch einen fachkundigen Energieberater
- Offenlegung der energetischen Qualität des Gebäudes
- Hinweis auf wirtschaftliche Modernisierungsmaßnahmen
- Impuls zur Optimierung des Immobilienwertes

Energy assessment of buildings

- Qualified creation by an expert energy consultant
- Disclosure of energy quality of the building
- Instruction on economic modernisation measures
- Stimuli for optimization of the property value

